

Vitoria 21/6/1951

LUIS DEL HIERRO

Pr. D. José M^o Priemendi-Arrieta
Mondragón

Mi distinguido amigo:

Seabo de recibir su atte. del 19 del actual, lamentando, una vez enterado de su contenido, el que no hayan podido todavía decidir nada en concreto. Toda vez que sus urge saber la decisión de Vds.

No pongo en duda el que les hayan pedido ofrecer terrenos a un menor precio, pero si dudo muchísimo de que, en Mondragón, se les puedan ofrecer tan buenos ni mucho menos mejores, no solamente por el privilegiado emplazamiento que ocupan los nuestros, en cuanto a proximidad de centros fabriles y carretera general puedan referirse, sino también por su situación higiénica y soleada.

Es posible también, que aunque el precio del terreno, en principio, sea algo mayor, al final les resultara más barata la construcción, por el ahorro en el acarreo del material, y en todo caso, siempre tendrán más precio, el día de mañana, los inmuebles construidos en estos terrenos que los construidos en otro cualquiera. También construyendo en los terrenos en cuestión, revalorizarían los que acababan de comprar al Sr. Franqués de Treviño.

En fin; no veo por ninguna parte el que merezca la pena el construir en otro lugar por el hecho de ahorrarse unas pocas pesetas, en asunto como éste de bastante importancia.

Supongo recordará el que le dije que haríamos entre los dos la faja de terrenos que hay que dejar lindante con la carretera, o de otro modo, que lo haríamos a mitad de precio, haríamos también ceder gratis el caserío (edificio) y en cuanto al precio del terreno en sí, aunque en modo alguno me parece caro, haríase no obstante y sólo por tratarse de la construcción de casas para obreros, hacer una pequeña rebaja y no olviden así mismo, que lo que pretenden es el mejor lote de los terrenos de Cigarrodo.

En espera de sus grates noticias, y con el deseo de que sean rápidas, le saluda muy afectuosamente su buen amigo.

Juis de Riera

23 junio
19 de julio
12 de agosto
11 de septiembre