

13 de Noviembre de 1951

Sr. D. Luis del Hierro

VITORIA

Muy Sr. nuestro:

Tal vez sepa Ud. que el edificio de Cemental con sus pertenencias se adquirió por la Liga de Educación y Cultura para instalar en el mismo esta Escuela Profesional de Mandragón, provisionalmente establecida en las antiguas escuelas Viteri. En estos momentos se están ultimando las obras de acondicionamiento en el edificio antes destinado a almacenes y a continuación se espera hacer una pequeña obra en la tejavana de la parte posterior. Pero antes nos ha parecido conveniente indagar si fuera posible una rectificación de la misma llegando a un arreglo para dejar entre nuestro edificio y el que ha construido Industrias Masep y los terrenos de Ud. una calle o un paso recto sin los inconvenientes que tendría de trazarse dicho paso siguiendo la línea actual de la tapia que separa la propiedad de la Escuela. Creemos que sería beneficioso para todos el que dicho paso quedara bien y a este propósito nos tenemos inconveniente en hacer un sacrificio de nuestra parte incluído cediendo terreno en la parte posterior con tal que por ese lado quedara un paso decente. Adjunto le enviamos a Ud. un croquis, que no está bien hecho a escala, pero que le puede dar una idea. Trazamos a la izquierda la reforma que proponemos, con la que se abre ahí una hermosa calle, que revaloriza todos los terrenos y que a nosotros nos proporciona la ventaja de poder condonar e utilizar para patio de bicicletas de los alumnos parte del paso actual establecida entre los terrenos de la Unión Gorraxera y los de la Escuela. Cree que esta reforma afecta a unos doscientos metros cuadrados o algo más, por los que ofrecemos una indemnización ya que nos beneficia con la posible utilización del paso actual. A nuestro patio le damos una forma rectangular y en su parte posterior cedemos el terreno necesario para que al fondo quede sitio suficiente de maniobra de camiones.

Queremos saber qué le parece a Ud. esta reforma antes de que procedamos a hacer la obra de la tejavana, ya que luego ya nos tendría cuenta nada de esto, por que no se trata de un terreno que lo necesitemos forzosamente. Si Ud. quiere que un día tengamos un cambio de impresiones no tiene más que comunicarnos y lo mismo nos da ir a Viteria que celebrarlo aquí.

Atentamente le saluda y se ofrece suyo

s.s. y amigo,