

Madrid, 23 de Diciembre de 1964

ESCUELA PROFESIONAL  
M o n d r a g ó n  
(Guipuzcoa)

Muy Srs. nuestros:

Sorprendidos recibimos un plano que suponemos tenían preparado como broma para el próximo día 28 (Inocentes), ya que no podemos imaginar que alguien "con experiencia de Colegios" y a estas alturas, lo pueda presentar como aceptable.

Nuestra modesta, pero real experiencia, de proyectar Colegios, Residencias y Seminarios (\*) (ver relación), nos permite decirles a vuela pluma lo siguiente:

a).- Este edificio está proyectado de acuerdo con Vds. y según el proyecto oficial visado para la Residencia de alumnos y alumnas con dormitorios colectivos de 3 camas, que es el módulo que ha servido de base para proyectar la estructura, la albañilería, la carpintería interior y exterior, los cerramientos y todas las instalaciones. Por eso es prácticamente imposible, teniendo ya completa toda la estructura, querer adaptar nuevas soluciones a un conjunto pensado, meditado, proyectado y estudiado partiendo de un módulo tipo (dormitorio de tres camas). La única variación que acordamos con Vds. fué dejar diáfana la planta 5ª para situar en ella -provisionalmente- ciertas dependencias hasta que el edificio representativo fuese una realidad.

b).- Como consecuencia de esto, creémos que por alturas de techos, por vigas descolgadas y por cerramientos exteriores, es un error pensar en núcleos tan dispares del dormitorio tipo de 3 camas como son: Salas de estar de alumnos y alumnas, estudios de alumnos y alumnas, sala de lectura, Capilla, etc.; dependencias que por volumen, iluminación, ventilación circulations, etc., tienen unas necesidades y características totalmente distintas a las del dormitorio tipo.

c).- En las plantas 2ª y 3ª de su apreciable croquis, aparecen unos dormitorios colectivos que llaman A, B, C y D. Respecto a los tres primeros nos gustaría saber: número y situación

./..

de camas, número y situación de lavabos, número y situación de armarios, etc. etc. También deseáramos saber que se hace con el pilar y la viga que atraviesan dichos "dormitorios" (en nuestro proyecto las vigas y pilares estaban alojados siempre en armarios y aseos. ¿Han visto Vds. detenidamente el Proyecto?

En cuanto al "D" ¿se han dado cuenta que tiene 4,50 m. de anchura por !!! 14 m. !!! de profundidad.

d).- En las plantas 4ª y 5 no es real lo que Vds. dicen de que quedan como en el Proyecto, ya que en el croquis se indica que las duchas se unen a los aseos colectivos: entonces ¿que pasa con el bloque-agua de cada dormitorio tipo (3 lavabos y 2 duchas) del Proyecto?

e).- A la vista de esto ¿qué se hace con todos los planos de Instalaciones (fontanería, saneamiento y electricidad) y los huecos ya previstos en estructura para los pasos de las conducciones?

f).- Preguntamos:

1).- ¿No caen en la cuenta de que esta modificación (por llamarla de alguna manera) no tiene nada que ver con el Proyecto inicial?

2).- ¿Como dicen que "no han modificado las líneas generales de distribución"?

3).- ¿Que entienden por "no modificar"?

4).- ¿Que entienden por "líneas generales de distribución"?

5).- Creen de verdad que "solamente con más ladrillos pueden volver al proyecto inicial en cualquier momento"?

Para su información pasamos a describirles brevemente el estado en que se encuentran los planos definitivos de las obras en marcha que tan repetidamente nos han solicitado Vds.

#### AULAS DE ALUMNOS Y ALUMNAS

- Cercos de puertas (cambio a madera por no fabricar ya COMELSA y PER-

../...

../...

FRISA el tipo de cercos metálicos previsto, lo cual repercute en albañilería, carpintería, mamparas, etc....

- Ventanal Hormigón SAS (han dejado de fabricar el modelo previsto de 1,00 x 0,50 m. y ha habido que adaptar al de 60 x 30 lo que repercute en albañilería y cerramientos exteriores).
- Cambio de cubiertas bajas a terraza visitable lo que obliga a hacer accesos, barandillas y pavimentos.
- Todos estos planos están listos para copias.

#### RESIDENCIA

- Cercos de puertas (igual que en aulas)
- Ventanal Hormigón SAS (igual que en aulas)
- Carpintería metálica exterior. En el Proyecto inicial estaba previsto con perfiles laminados, siguiendo sus indicaciones cambiamos a ZAYVI y como la muestra realizada no es satisfactoria se ha cambiado otra vez a perfiles laminados URSSA, lo que afecta a albañilería, cerramientos exteriores, dimensiones, etc....
- Todos estos planos están muy avanzados.

#### COMEDORES

- Con arreglo al anteproyecto de fecha Abril 1964 que Vds. aprobaron, se han estudiado y dibujado 3 planos de estructura con los cuales se está realizando la obra, 5 planos de albañilería, 2 de instalaciones y 1 de electricidad. Estos últimos están a falta de sacar copias y enviárselos a VICON.

De todas maneras y debido tal vez a estas Fiestas Navideñas, no perdemos la alegría y el optimismo a pesar de que esto es solo un avance de lo que nos espera "con más detalles y mejores croquis".....

Adjunto les incluimos copia de la carta que con esta fecha enviamos a VIVIENDAS Y CONTRATAS.

Esperando el segundo episodio de este film de "suspense" les saludan atentamente,

F. Lapayese Javier Pérez ...../.....

.../....

(X).- Obras en Proyecto y ejecución de Colegios, Residencias y Seminarios de las que somos Autores y Directores

- Seminario Menor Santa Ana -Misioneros Mariannahill (alemanes) PALENCIA
- Colegio-Internado Sagrado Corazón -Padres Barnabitas (italianos.)PALENCIA
- Seminario Menor de Hermanos Maristas (provincia América) PALENCIA
- Colegio-Internado "La Salle" -Hnos. Escuelas Cristianas- SANTIAGO
- Colegio Ntra. Sra. de Lourdes (ampliación) " VALLADOLID
- Colegio-Internado Arcas Reales " VALLADOLID