

PLAN DE ADMINISTRACION FINANCIERO

Se han distinguido dos capítulos distintos en la financiación del Colegio Menor: Capítulo de amortizaciones y capítulo de sostenimiento,

En el primer capítulo distinguimos la amortización del edificio calculado para 25 años y la amortización de instalaciones calculado en 10 años, suponiendo que el número de alumnos que ocuparán la residencia será de 450 desde el primer día.

En el segundo capítulo distinguimos los siguientes apartados:

- a) Personal
- b) Manutención
- c) Conservación del edificio.

Vamos a estudiar por separados cada uno de estos capítulos.

CAPITULO DE AMORTIZACIONES

Amortización del edificio.-

Aunque el costo total del edificio es de 14.772.373,20 pesetas según el presupuesto presentado por los arquitectos Sres. Lapayese y Pérez, debido al préstamo que se solicita del Banco de Construcción pagadero en 15 años al 4,5% el valor del edificio ha ascendido a 20.632.679,25 pts, por lo que nosotros tenemos que amortizar esta cantidad.

Tenemos que calcular la amortización pensando que al cabo de 25 años deberemos tener suficiente dinero como para poder construir una residencia exactamente igual, por lo que tendremos en cuenta la depreciación del valor de la moneda, por lo tanto todos los años se deberá hacer una corrección a la anualidad de amortización de tal forma que deduciendo del importe total de edificio la anualidad que se ha pagado se revalorizará ésta diferencia mirando a la depreciación oficial ; ésta nueva cantidad así hallada se dividirá por el número de años que falta y así se hallará la anualidad revalorizada

El primer año será:

$20.632.679,25 ; 25 = 825.307,20$  pts. que hacen  
por alumno y año: 1.835 pts.  
por alumno y mes: 167 pts.  
por alumno y día: 5,57 pts.

Se ha considerado el año escolar de 11 meses

Amortización de inversiones para instalación.-

Inversión para instalación : 4.900.000 pts.  
Por alumno y año:..... 1.088,88 pts.  
Por alumno y mes:..... 98,98 pts.  
Por alumno y día..... 3,30 pts.

TOTAL AMORTIZACIONES

Edificio..... 167 pts alumno y mes  
Instalación..... 98,98 pts. alumno y mes  
Total..... 265,98 pts. " "  
Total..... 8,866 pts. por alumno y día

CAPITULO DE SOSTENIMIENTO

a) Personal.- 1.000.000 pts al año  
b) Manutención.- 4.455.000 pts. al año  
c) Conservación del edificio.- 500.000 pts. al año  
Total gasto de sostenimiento al año: 5.955.000 pts.

Total gasto de sostenimiento al año por alumno: 13.233,33 pts.  
Total gasto de sostenimiento al mes por alumno: 1.203,03 pts.  
Total gasto de sostenimiento al día por alumno: 40,101 pts.

...../.....

COSTO TOTAL DE LA RESIDENCIA

Amortización.....8.866 pts.alumno y día  
Sostenimiento..... 40,101 " " "  
Total..... 48,967 " " "  
Total..... 1.469,01 pts. alumno y mes

PLAN DE ADMINISTRACION FINANCIERO

La Administración del "Colegio Menor Viteri" cuya capacidad es de 450 alumnos, se llevará a cabo teniendo en cuenta los capítulos siguientes:

1.- Amortización del edificio.-

La amortización del edificio cuyo importe, según presupuesto presentado por los Arquitectos Sres. Lapayese y Pérez, en un periodo de 25 años, supone en el primer año 825.307,20 pts: importando a cada alumno un gasto,

diario	mensual	anual	total
5,56	167	1.831	825.307,20

2.- Gastos de sostenimiento.-

Por lo que se refiere a los gastos de sostenimiento consideraremos los sub-capítulos siguientes:

2.1 Manutención

diario	mensual	anual	total
30	900	9.900	4.455.000,00

2.2 Personal

6,73	202	2.222	1.000.000,00
------	-----	-------	--------------

2.3 Conservación del local

3,36	101	1.111	500.000,00
------	-----	-------	------------

2.4 Amortización de inversiones

<u>3,30</u>	<u>98,98</u>	<u>1.088,88</u>	<u>490.000,00</u>
-------------	--------------	-----------------	-------------------

TOTALES	43,39	1.468,98	14.321,88	6.445.000,00
---------	-------	----------	-----------	--------------

RESUMEN GENERAL

Calculados estos gastos el costo total de cada alumno para responder a éstas necesidades es por :

Amortización del edificio:	diario	mensual	anual
	5,56	167	1.831
Gastos de sostenimiento:			
	<u>43,39</u>	<u>1.301,98</u>	<u>14.321,88</u>
COSTO TOTAL	48,95	1.468,98	16.152,88 pts.

.....

Se tendrá en cuenta cada año la depreciación oficial de la moneda que afectará lo mismo a los gastos generales del edificio que a los gastos generales de sostenimiento.