

Casa de Norberto Herrasti.- ITURRIPE.-

Arriendo de parte de los bajos.-

P r o .

- 1º.- Necesidad imperiosa de nuevos vestuarios por desaparición de los actuales, afectados por la nueva calle, o carretera.
- 2º.- Necesidad de dotar de servicios adecuados a las Secciones de Atletismo y Pelota, además de los de Fútbol.
- 3º.- Ocupar parte de dicha finca, adquiriendo así unos derechos ante cualquier eventualidad futura y sobre todo evitar que entre otro tercero en discordia, en aquellos bajos.

C o n t r a .

- 1º.- Renta muy cara (6.000 Ptas.) que, no se justifica por el solo uso de aquellos locales.
- 2º.- Fácilmente tendríamos que gastar en obras de habilitación unas 72.000 Ptas. importe de las rentas de un año.
- 3º.- Podíamos pasar en unos años con un simple barracón de bloques de hormigón adaptándolo a nuestras necesidades por un importe parecido al de la habilitación de dichos bajos.
- 4º.- Así nos ahorrábamos la pesada renta.

Otras consideraciones generales.-

Hasta el presente se han resistido totalmente a una venta de la casa.

Se podría hacer una oferta concreta, a base de solo dinero ó una ó dos viviendas mas dinero. Etc. . El valor de 3 viviendas nuevas = 750.000 Ptas..

Un BAR en aquellos bajos seria rentable contando con el beneplácito de la Escuela y de Juventud Deportiva, ya que, los accesos están en manos de estas Entidades. Al hacer la nueva calle si volvieran estos accesos a la misma y se cerrase la puerta del puente evitando la circulación por allí y rodear la finca de un cierre, el BAR quedaria totalmente desfasado.

Además, la puesta en marcha de la Residencia, de una cantina en el campo, del Club ó Centro social, etc. en el nuevo edificio, desviaría mucho la vida del BAR.

Cuanto mayor sea la renta mensual, más dificultamos una compra ó permuta posterior.

Hay una R A Z O N muy P O D E R O S A (Punto 3º, Pro) que induce a un esfuerzo supremo.

Financiación del arriendo o de la compra.

CONSECUENCIA,- Interesa comprar pero ya no se puede ir sin una propuesta concreta

Para efectos del arriendo (en último extremo) se podían ofrecer hasta 4.000 Ptas. alegando que no esperábamos una cifra superior a 3.000 Ptas.