

Mondragón 20 de Julio de 1951

Sr. D. Felix San José

Ingeniero

MADRID

Estimado y distinguido amigo:

He tardado más de lo que hubiera querido en contestar a la suya del 23 de Junio pasado debido a que las gestiones y trmites para la adquisición de otros terrenos se han prolongado más de lo deseado y hoy le escribo sin aun dar el último paso, pero creyendo que en principio esta resuelta la compra de los mismos. Como creo le indicaba en la anterior pensemos comprar otros terrenos debido a que el plan de urbanización en trance de aprobación constituía un obstáculo para llevar a efecto nuestro proyecto en los terrenos que Uds. conoce y de los que tiene planos. Estos otros en los que ahora proyectamos el grupo son mucho mejores están junto a una carretera y tienen mucho menos desnivel. Se trata de unos terrenos contiguos a la Iglesia Parroquial de Uribarri, que es un barrio distante del centro de Mondragón un kilómetro. Se dispone de cuatro mil metros cuadrados en los que además de las viviendas se desea construir dos escuelas con la colaboración del Ayuntamiento. En breve le enviaremos el plano de los mismos y ahora deseamos saber si Uds. harán el proyecto de conjunto, incluso con las dos escuelas o conviene que con el modelo de vivienda que Uds. nos señalan debemos resolver nosotros el problema de su emplazamiento en dichos terrenos. Es un sitio muy bonito, en el que tiene su importancia la distribución de los grupos de viviendas.

Nuestro plan de financiación es, si al menos logramos la aprobación del proyecto, acogernos a las disposiciones y facilidades del Instituto Nacional de la Vivienda. Pero independientemente de las liquidaciones del Instituto nosotros esperamos poder responder a los compromisos financieros con la entidad constructora, de tal forma que nos atendremos a las condiciones que estipulemos con Uds. para el pago de las obras. Naturalmente nos interesa que el proyecto de las viviendas encaje dentro de las condiciones que admite el Instituto, ya que nunca vamos a estar de sobra de dinero teniendo el plan de proseguir construyendo unas cuantas viviendas al año después de este primer grupo. En cuanto a la fecha nos interesaría comenzar las obras cuanto antes. Encantados si fuera posible el mes de Septiembre.

También nos interesaría saber si de parte de Agroman habría o no inconveniente en hacer otro tipo de viviendas de dos pisos y cual sería su presupuesto.

Atentamente le saluda y se ofrece suyo s.s. y amigo,