



*MINISTERIO DE TRABAJO*

**Instituto Nacional de la Vivienda**

SOLICITUD INICIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE  
VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA CLASIFICADAS EN EL  
**GRUPO II**



MINISTERIO DE TRABAJO  
Instituto Nacional de la Vivienda

Delegación Provincial de Gui-  
puzco  
Localidad Mondragón  
Solicitud inicial núm. ....  
Plan Nacional año .....

*Promotor clasificado según  
el artículo 15 del Reglamento  
en el apartado letra .....<sup>1</sup>.....*

SOLICITUD INICIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS  
DE RENTA LIMITADA CLASIFICADAS EN EL  
**GRUPO II**

D. ASOCIACION MONDRAGONESA DEL HOGAR ..... natural  
de ....., mayor de edad, de estado ....., con domicilio  
en ....., número .....,  
y en pleno uso de sus derechos civiles.

<sup>1</sup> Representado por ....., con  
domicilio ..... en .....,  
número ....., según acredita .....

EXPONE: Que estimando reunir las condiciones exigidas para ser reconocido como promotor incluido en el apartado ..... del artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de 1955 para la aplicación de la Ley de 15 de julio del mismo año, cumplimenta la presente solicitud inicial, a los efectos de suplicar la concesión de los beneficios de la citada Ley de protección a las "viviendas de renta limitada".

<sup>1</sup> Este párrafo no debe rellenarse si se actúa en nombre propio.

# I. DATOS RELATIVOS A LOS TERRENOS

## A. Emplazamiento.

Entre la carretera general de San Sebastian y el grupo de 106 viviendas protegidas de la Asociación Mondragonesa del Hogar en construcción en terrenos del caserío Iparraguirre cuyos datos obran en el Instituto Nacional de la Vivienda y del cual es complemento este proyecto.

Término municipal Mondragón

Partido judicial Vergara

## B. Extensión.

21.600 m<sup>2</sup>

## C. Condiciones de aptitud para la edificación.

a) *Breve reseña de sus características técnicas.*

Pendiente de 10 a 12%.--Firme adecuado a la profundidad media de 80 centímetros.--Orientación al mediodía.Facil evacuación de aguas residuales y abastecimiento de agua

b) *Justificación de las condiciones de aptitud para la edificación.*

El solicitante acompaña certificado acreditativo de que los terrenos son aptos para la construcción, expedido en Bilbao el día 20 de septiembre de 1955 por el Arquitecto D. Juan Carlos de Guerra y Palacios

#### D. Justificación urbanística de los terrenos.

Los terrenos y el aprovechamiento previsto de los mismos, así como los servicios complementarios a las viviendas, cumplen las condiciones exigidas por los Planes de Ordenación Urbana, según se acredita mediante<sup>1</sup> certificación del Ayuntamiento, ya que aun no está aprobado el plan urbanístico general

---

---

A los efectos de la justificación urbanística de los terrenos, se acompaña la siguiente documentación<sup>2</sup>:

- a) Plano de situación.
- b) Plano topográfico.
- c) Exposición de la forma en que los terrenos quedan afectados por los planes de urbanismo.
- d) Expresión de la forma en que se cumplen los Planes y Reglamentos vigentes.
- e) Información sobre el estado en que se encuentran los terrenos en relación con los servicios.
- f) Fórmulas técnicas, administrativas y económicas para asegurar la dotación de los servicios<sup>2</sup>.

#### E. Distribución de los terrenos.

- a) *Viviendas.*

159,80 x 5	779,00	m <sup>2</sup>
128,60 x 40	5.144,00	m <sup>2</sup>
TOTAL . . . . .	5.923,00	m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Se acompañará certificación del organismo urbanístico competente y, si no lo hubiera, del Ayuntamiento, acreditando no existe prohibición de edificar.

<sup>2</sup> Los documentos reseñados deben presentarse cumplimentados en la forma y términos que se detallan en la Ordenanza I.

**B. Edificaciones complementarias.**

El promotor conservará la propiedad de las siguientes edificaciones:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

La propiedad de las siguientes edificaciones será cedida a .....

.....  
.....

Esta cesión se efectuará mediante un concierto cuyas bases son las siguientes:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**C. Obras de urbanización.**

La propiedad de las obras de urbanización será del Ayuntamiento

.....  
.....  
.....  
.....

La conservación y entretenimiento de estas obras se efectuará por el Ayuntamiento

.....  
.....  
.....  
.....



Importe del alquiler aproximado por categorías y tipos de viviendas:

CATEGORÍA	TIPO	ALQUILER

b) Viviendas que se cederán en venta.

ENUMERACIÓN DE LAS VIVIENDAS	PRECIO APROXIMADO
Tipo grande, con un departamento mas	70.000
Tipo pequeño, con tres dormitorios	63.000

Condiciones previstas para la cesión \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

c) Viviendas cuya propiedad conservará el promotor para su directa utilización.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

a) Primera categoría . . . . . presupuesto *aproximado* ..... pts.

Destinadas a

familia numerosa presupuesto *aproximado* ..... pts.

b) Segunda categoría . . . . . presupuesto *aproximado* ..... pts.

Destinadas a

familia numerosa presupuesto *aproximado* ..... pts.

c) Tercera categoría . . . . . presupuesto *aproximado* 19.250.000 pts.

Destinadas a

familia numerosa presupuesto *aproximado* ..... pts.

TOTAL . . . . . pts. .... pts.

TOTAL GENERAL . . . . . 19.250,000 pts.

**B. Edificaciones y obras complementarias.**

a) *Edificios y obras para servicios de carácter social.*

Iglesia . . . . . Presupuesto *aproximado* ..... pts.

Escuelas . . . . . » » ..... pts

Cooperativas . . . . . \* » ..... pts.

Instalaciones deportivas . . . . . » » ..... pts.

Otros servicios de carácter social . . . . . » » ..... pts.

..... » » ..... pts.

..... » » ..... pts.

..... » » ..... pts.

b) *Edificios y obras de carácter laboral.*

Talleres familiares . . . . . Presupuesto *aproximado* ..... pts.

Anejos para atenciones laborales . . . . . » » ..... pts.

Huertos familiares . . . . . » » ..... pts.

..... » » ..... pts.

..... » » ..... pts.

**E. Valoración de los terrenos.**

Se estima que los terrenos tienen una valoración de ..... **1.296.000,00** ..... pts.,  
a razón de pts. .... **sesenta** ..... m<sup>2</sup>, según consta en el certificado expedido por el  
Arquitecto D. ...., que se acompaña a la  
solicitud inicial<sup>1</sup>.

**G. Propiedad de los terrenos<sup>2</sup>.**

.....  
Parte de los terrenos son ya de la propiedad de la entidad  
promotora y el resto espera poder adquirirlos a precio  
razonable  
.....  
.....

**II. CONSTRUCCIONES QUE PROYECTA EJECUTAR**

**A. Viviendas.**

a) Primera categoría . . . . . viviendas.

Destinadas a  
familia numerosa . . . . . viviendas.

b) Segunda categoría . . . . . viviendas.

Destinadas a  
familia numerosa . . . . . viviendas.

c) Tercera categoría . . . . . **350** viviendas.

Destinadas a  
familia numerosa . . . . . viviendas.

**TOTALES** . . . . . viviendas. **350** viviendas.

**TOTAL GENERAL** . . . . . **350** viviendas.

<sup>1</sup> El promotor debe tener en cuenta que la aprobación de la solicitud inicial no supone la aceptación de la valoración de los terrenos manifestada, ya que la definitiva se fijará en la resolución aprobatoria del proyecto, de acuerdo con la Ordenanza correspondiente.

<sup>2</sup> El promotor indicará si son de su propiedad o tiene opción de compra o, en otro caso, las posibilidades que tiene para adquirirlos, incluso si solicitará la expropiación.

b) *Edificaciones complementarias.*

.....	.....	m <sup>2</sup>
.....	.....	m <sup>2</sup>
.....	.....	m <sup>2</sup>
.....	.....	m <sup>2</sup>
TOTAL . . . . .	.....	m <sup>2</sup>

c) *Accesos, calles y comunicaciones interiores.*

260,00 x 4,00	1.040,00	m <sup>2</sup>
.....	.....	m <sup>2</sup>
.....	.....	m <sup>2</sup>
TOTAL . . . . .	1.040,00	m <sup>2</sup>

d) *Zonas verdes y espacios libres.*

.....	.....	m <sup>2</sup>
.....	.....	m <sup>2</sup>
.....	.....	m <sup>2</sup>
TOTAL . . . . .	14.637,00	m <sup>2</sup>

e) *Reserva de espacios para edificios públicos.*

Solicitándose la construcción de ..... viviendas sin que el proyecto prevea la construcción de los edificios de carácter público a que se refiere el apartado A del artículo 10 del Reglamento de 24 de junio de 1955, se reservan los siguientes espacios libres, a los efectos de cumplimentar lo dispuesto en el artículo 12 del citado Reglamento.

*Zona del solar en que se encuentran situados*

*M<sup>2</sup>*

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
TOTAL . . . . .	.....

Se acompaña croquis por duplicado para apreciar el conjunto y proporción de las diferentes edificaciones cuya construcción se proyecta. (Art. 70 del Reglamento.)

C. Suministro preferente de materiales.

Hierro  $23.000 \times 4,50 = 103.500$  Kg

Cemento  $23.000 \times 190 = 4.370.000$  Kg

..... »  
..... »  
..... »

D. Expropiación forzosa.

La solicitud de este beneficio se funda en las siguientes razones:

.....  
.....  
.....

En virtud de lo expuesto suplica le sea tramitada y admitida la presente solicitud inicial en el Plan Nacional de ..... y autorizada la redacción del proyecto definitivo, acogiéndose a los beneficios y con arreglo a las características y condiciones que han sido detalladas en los cuatro apartados anteriores.

....., ..... de ..... de 195.....

EL SOLICITANTE,

SR. DELEGADO PROVINCIAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA DE

.....  
GUIPUZCOA

Recibida la presente solicitud inicial, elévese a informe del Comité Ejecutivo del Consejo Provincial.

....., ..... de ..... de 195.....

EL DELEGADO PROVINCIAL:

El Comité Ejecutivo, en sesión del día de la fecha, informa .....

.....  
.....

....., ..... de ..... de 195.....

V.º B.º:

EL SECRETARIO DEL COMITÉ:

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ:

Visto el anterior informe, y de conformidad con el mismo, se <sup>aprueba</sup>/<sub>deniega</sub> la presente solicitud, que se notificará al promotor<sup>1</sup> .....

.....  
.....

EL DELEGADO PROVINCIAL:

Notificado el ..... de ..... de 195.....

<sup>1</sup> En caso de aprobación, se consignará el plazo señalado para la presentación del proyecto.

PRECIO DE ESTE EJEMPLAR

**5 ptas.**