

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

Indudablemente el problema más grave que tiene planteado Mondragón en este momento es el de la vivienda. Y es un problema de tal envergadura que va a requerir el esfuerzo y la colaboración de todos para su solución. Así se reconoció sin duda en las Asambleas Generales de HETRUC y SAN JUAN BAUTISTA de 1951, cuando en las mismas por unanimidad se acordó concurrir con sus propias reservas a la solución de este problema. A raíz de estos acuerdos se iniciaron unas reuniones de cambios de impresiones con la asistencia de los directivos de ambas entidades al igual que la representación de algunas empresas y del Ayuntamiento y como fruto del sentir unánime de los asistentes a las aludidas reuniones se decidió emprender una acción mancomunada para llevar a cabo rápidamente algunas realizaciones que supusieran un alivio de este problema.

Estudiadas las fórmulas para hacer viable una acción eficaz de todas las entidades agrupadas se optó por la constitución de una entidad Beneficio constructora, que acogiéndose a la legislación vigente permitiría la construcción de viviendas económicas aprovechando todas las ventajas posibles. Después de previas consultas y asesoramientos con el Ilmo. Director General del Instituto de la Vivienda D. Federico Mayo y de su Secretario General D. Javier Martín Artajo, que al mismo tiempo ofrecían su máxima ayuda y rápida tramitación de los proyectos que se presentara se redactaron los estatutos de la entidad denominada ASOCIACION MONDRAGONESA DEL HOGAR, constituida por la representación de HETRUC, HERMANDAD SAN TARIA DE S. JUAN BAUTISTA, AYUNTAMIENTO y algunas EMPRESAS dispuestas a colaborar económicamente para la resolución de este problema de la vivienda. Quedaba regida la Asociación por una JUNTA DE PATRONATO que forzosamente por imposición de la legislación vigente tenía que quedar integrada por quienes en ningún caso pudieran ser beneficiarios de la entidad y que por tanto no podían adjudicarse casas en propiedad, como garantía de una orientación y un plan desinteresado. Rápidamente se tramitó la aprobación de los aludidos estatutos en la Dirección General del Instituto Nacional de la Vivienda quedando registrada como entidad beneficio constructora con las exenciones fiscales y demás beneficios anejos a la misma.

Al propio tiempo que se redactaban y se aprobaban estos estatutos se llevaban gestiones para la adquisición de terrenos edificables y afortunadamente se pudo adquirir el Caserío Iparraguirre, vulgarmente conocido por Makatz, de acuerdo con sus actuales moradores, para destinar parte de sus terrenos a la edificación del primer grupo de cien viviendas de la Asociación. Se compraron los 42.000 m² circundantes del caserío y otros 20.000 m² de monte al precio de 75.000 pta y gastos, que se abonaron al propietario habiendo hecho este primer desembolso HETRUC. La empresa ELMA S.A. anunciaba el acuerdo de su Consejo de Administración de dar en concepto de anticipo sin interés un millón de pesetas para poder amparar a sus operarios que trataran de construir las viviendas a través de la Asociación Mondragonesa del Hogar con prestación personal. Otras varias empresas sin fijar el volumen de su aportación hacían también iguales promesas de contribución.

Con este espíritu de colaboración y en este clima de optimismo se encomendaba a la acreditada empresa constructora AGROMAN el estudio y la presentación de un proyecto de cien viviendas de tipo económico, repartidas en bloques de pisos y de planta baja y empleadas en los terrenos recién comprados de MAKATZ. La razón por la que se encomendaba a AGROMAN este proyecto eran las condiciones de economía y rapidez que ofrecía esta entidad caso de ser aceptado su modelo estándar, que pareció aceptable a los componentes de la Junta de Patronato con algunas pequeñas modificaciones que mejoraban el espacio de la vivienda aun cuando ello encareciera un poco su coste. Una vez que AGROMAN presentó el anteproyecto se iniciaron los trámites ordinarios habiendo tenido que llegar a la Dirección de Ordenación Urbana, en la que terminaron

todas las ilusiones ya que dicha Dirección se negaba rotundamente a aprobar el anteproyecto alegando que por la parte inferior de los terrenos de Makatz se trazaba la carretera de tráfico y por tal motivo se no se podía admitir la construcción de viviendas a su parte exterior. Ante este obstáculo se procedió a llevar a cabo gestiones con otros propietarios de terrenos edificables habiéndose dirigido los comisionados uno tras otro a todos y cada uno de los propietarios en busca de espacio adecuado y económico. Se habló uno tras otro con los Srs. Hierro, Duque de Sotomayor, Echaluze, Munar, Vida de Balanzategui, etc., etc. hasta llegar a concertar la compra de los terrenos parroquiales de Urizarri al precio de 20 pts m² y en las mejores condiciones de pago a fin de no dejar inmovilizado el capital disponible de Asociación necesario para activar la construcción en el pago de los terrenos. Un arquitecto de Agroman visitó los terrenos y se encargó de preparar un nuevo anteproyecto emplazando en Urizarri las casas de bloque y pisos y en Makatz las de una planta e individuales. Una vez preparado el anteproyecto se presentó en la Dirección de Ordenación Urbana que tampoco lo aprobaba alegando la necesidad de economizar la urbanización y saneamiento de zonas edificables mejores de Mondragón. A la Asociación no le quedaba más recurso que proceder ella misma a dicha urbanización y saneamiento, en cuyo caso se agravaba considerablemente el presupuesto rebasando el límite impuesto por las disposiciones para acogerse a los beneficios de viviendas de prestación personal o renunciar al proyecto. Nuevamente se puso en relación con algunos propietarios habiendo podido llegar a un principio de acuerdo con el Sr. Afibarro para poder empezar las viviendas en el alto de Legarre, sitio muy adecuado a juicio de los componentes de la Junta de Patronato. Pero consultada la cuestión con la Dirección de Ordenación Urbana se vió la improcedencia de dicho proyecto ya que aquella no aprobaba lo que se deseaba.

Se expusieron todas estas dificultades al Excmo. Sr. Gobernador en dos entrevistas celebradas por varios componentes de la Junta de Patronato habiendo prometido aquel su apoyo, pero que también tropezó con el criterio cerrado de la Dirección de Ordenación Urbana, que mantenía su punto de vista, que ha obligado a la Junta de Patronato de la Asociación Mondragonesa del Hogar a demorar la realización de un proyecto que para estas fechas se esperaba estuviera a punto de terminar y a encomendarse a la misma, que actualmente trata de instruir el expediente de expropiación a nombre del Ayuntamiento para proceder a la urbanización, saneamiento y parcelación de una extensa zona que parte desde Cigarrola y llega hasta Bidaeruce comprendiendo 50.000 m² aproximadamente empezando en dicho proyecto el grupo de viviendas de U.C. y Roneo y el de la Asociación Mondragonesa del Hogar encontrándose en tramitación dicho trámite. Han prometido llevar a cabo esta adquisición de terrenos y su cesión a cuantos interese la construcción en un espacio de tiempo relativamente corto, pero de todas formas va pasando tiempo y con el tiempo se nos va también encareciendo la construcción.

El entusiasmo y el celo de componentes de la Asociación Mondragonesa ha tropezado con obstáculos superiores a su voluntad, aun cuando, por otra parte, no deje de estimularle el hecho de que sea la misma Dirección de Instituto Nacional de la Vivienda, quien sigue interesándose y ofreciendo espontáneamente su colaboración como se ha podido ver a través de la correspondencia mantenida con dicho organismo y como aun hace muy pocos días testimoniaba una carta de su Secretario General en la que preguntaba por la suerte de los proyectos de viviendas de Mondragón insistiendo se les enviara pronto para que inmediatamente sin demoras de ningún género los aprobaran. Así mismo ha constituido un estímulo para los directivos de la Asociación Mondragonesa del Hogar la aportación económica personal de los peticionarios que llega a la cifra de 800.000 pts y la buena disposición de las empresas y el apoyo moral y material de HETRUC Y S. JUAN BAUTISTA que han sido los promotores e iniciadores de esta Asociación de esfuerzos y propósitos que es un magnífico testimonio de la solidaridad de las fuerzas vivas de Mondragón.

Esta vez la espera se ha impuesto. No se ha descansado ni se ha olvidado un solo día este problema, que aun queda sin resolverse.