

"AGROMAN"
EMPRESA CONSTRUCTORA
S.A.

DOMICILIO SOCIAL
PZA TIRSO DE MOLINA, 5

TELÉFONOS
27 15 41-15 LINEAS 1

+

MADRID
APARTADO 999

Sr. D. José M^a Arizmendi
Apartado, 23
Mondragón.

4
Agosto
1.952

Muy señor nuestro:

Adjunto le enviamos planos y presupuesto para un grupo de dos viviendas unifamiliares.

Hemos hecho el máximo esfuerzo para afinar al límite el costo de la vivienda, conservando, no obstante, las garantías suficientes para la estabilidad y el buen funcionamiento de servicios e instalaciones.

A pesar de ello, el presupuesto resulta con cierto volumen, debido a la escasez de mano de obra local, lo que obliga a desplazar personal forastero, no obstante alojarlos en algún local, que en su caso hemos supuesto que Vd. nos podrá proporcionar.

No cabe duda de que, casas más baratas que las nuestras pueden construirse, pero prescindiendo de toda prudencia al establecer los coeficientes de seguridad de todo orden, lo cual tiene una importancia grande, no solo en cuanto a las condiciones de estabilidad, sino en cuanto a los gastos de conservación. En una casa bien construída los gastos de conservación son mínimos; en una casa muy barata, que forzosamente ha de tener una construcción deficiente, los gastos de conservación aumentan de tal forma que, si se capitalizan, y tal cantidad se suma al costo de la vivienda, se obtiene una cifra superior al costo de la misma casa con buena ejecución de obra.

Y esto sin hablar de la vida de la casa en uno y otro caso, factor que tiene gran importancia, ya que la permanencia del hogar es lo que arraiga a una familia.

En espera de sus siempre gratas noticias le saludamos muy atentamente.

"AGROMAN" EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

C. Forlas

CFC/vb.