



- vease pag. 51 - folletos

11 45% - recursos del municipio de capital - hipotecas.  
Bancos - seguros - con hasta 9%.

11 34% - Capital pública - servicio - 0.5% - hasta 4%.

11 20 - El aumento y la entidad promotoras  
Los medios estatales tienden a reducirse -

Vease pag. 51 -

Los costos - pag. 51 - penúltimo parrafo - el del pueblo por m<sup>2</sup>  
se fijó al mes por cen construido en 1964.

1.94 pesos en Hamburg - En 1965 ha subido  
esta cifra a 2.22 pesos por metro cuadrado  
mes. lo cual 14% se subió.

Lo que se planea actualmente está ya a 2.66 pesos  
por metro cuadrado. La rep. de se debe fundamente  
los gastos por elevación de salarios. La prefabricación requiere  
grandes inversiones - que cobran.

Contribuciones a cap. - calcular los precios de adquisición sobre  
costos reales.

Le financian con 300 marcos de cada miembro - aportación.

Def. 15 - línea verde - subida de costos de construcción  
por vivienda - en 1949 - costo 9.471 - para llegar a 40.017  
en 1964 - 1965 - he llegado a 45.000 marcos.

El aumento se debe - a personal, materiales - la subida -  
la segunda subida a mejor calidad y espacio - paralelo  
de 46,5 m<sup>2</sup> a 68,8 m<sup>2</sup> de media en 1964.

Las propias viviendas 34.000 marcos - la que se ve al que  
las 40.000 marcos - (cobrar la falta.)

## Financiamiento

Los pagos de alquiler - el 90% se financiará por medio extra-  
no - y 10% propios del usuario - sobre 40.000 - es decir afor-  
tando al h. de los marcos - por lo que la aportación de 300 mar-  
cos del 2000 no basta. El resto de la costo está determinado  
de por sí la diferencia entre 300 marcos de aportación y  
h. de los marcos de renta por arrendamiento pero el caso de liquidar  
decisión de la cooperativa. La competencia a los cooperativos  
de viviendas se hace en la industria, los egresos, los pa-  
sivos etc. - constituidos con grandes capitales.  
Toda la importancia de capital dedicada a la construcción

In. Brillan - Hroakun de viviendas alemanas  
28-8-66

2

de viviendas nuevas que son dadas a una Comisión de  
determina [la Hroakun] si es o no entidad cuasi pública  
o social - (no pública o privada) Hroakan impuestas pero  
no pueden impuñarse más por la % de dividendos, ni en  
caso de disolución atribuir más capitales que el aportado.  
En un momento se citó en relación con la construcción -  
en unos sitios por retención - en otros por efectos de la  
Hroakun - (además de proveer el mercado de capitales en medio  
intermedios - de pequeños wof. Hroakan a empresas y sociedades  
los grandes -

La de Comisión calificadora está constituida por miembros de  
la Hroakun cooperativa - (en la que hay 170 empresas con  
120 empleados que controlan todo el sector de la nie o de  
defensa pública o privada - Las empresas bajo estas  
fuerzas a otro en otro wof. - 2 bedun son wof. de  
por 2 bedun son personas jurídicas -  
El título otorga a otro en la Hroakun  
El 90% de financiación a la vivienda de al primer procedo