

-3094- 11/3/38

Asociación de viviendas (de control e inspección de cof. de construcción)
Berlín - 29-7-66 - "Verband Berliner Wohnungsbaugenossen-
schaften - u. a. - Generalcharakter u.
34 cof. de construcción - ~~Wohnbauk. StB~~ -

Las construcciones realizan las empresas constructoras
El sistema no ha sido tan grande como se describe
En 1965 - se han ejecutado 777 viviendas. Hoy sigue
que no han construido ninguna.

Hay dificultades financieras para la construcción de viviendas.
Los recursos de la zona son 312 millones para su integración.

Hoy se impone que una empresa disponiendo el 15% del
presupuesto de la vivienda a construir -

Lo necesitan 37.500 millones de medio por vivienda.
Sería interesante que cada zona construya más del 5% participaciones
que es el mínimo necesario - pero resulta difícil.

Las cof. que tienen ceses y reservas pueden construir en estas
condiciones - pero las que están o vendiendo su casa ya construida

no entienden porque deben pagar el alquiler más elevado por
que otra empresa a disposición de vivienda.

Hay otros problemas derivados de la situación
Política de Berlín - el problema de solares - solares
muy caros -

Berlin para mantenerse neutro de empréstitos -
7 por ciento sobre los alquileres de alojamiento -

En Berlín el Estado no financia los constructores e industrias
y le repone a través de la coop. más a sus exclu-
sivas expensas -

Hay coop. de la y 9 mil 2000 -

El crédito grande no se tiene tanto interés en
tener casa propia como en los pequeños - Hay
más desahorro y más sentido de función - todo lo
que los porcentajes de propiedad en ciudades
pequeñas es mayor -

En la República federal es una sexta parte
de propiedad personal en ciudades en Berlín son
23 sobre un total de 287 viviendas.
En 1965 fueron 17.123 viviendas en Berlín

En 1965 por el

Un 2.19% en primer a y segunda hipoteca del
mercado de capitales

Un 40.4% del Estado - créditos oficiales

Un 10% de medio propio de las cooperativas

Un 6.8% de préstamos de miembros de cooperativas para
cooperativas - en virtud de ley por la que aquellas
cuya casa fueron destruidas perciben el 50% a
la que no pueden pedir créditos.

El tipo de vivienda

Un 70% - 4 a 6 departamentos - cocina y habitación
- cocina no - Un 70% de 60 a 80 m²

El alquiler es de 140 nueva unidades

29 de las 39 de las resp. de construcción en el de-
claradas de interés público - es decir - están exentas
de cargas financieras oficiales - también son de interés público
algunas viviendas -

La ley

en Alemania una distinción a las autoridades constructivas
por su naturaleza jurídica - por la que hay competencia entre
municipios y cooperativas - La municipalidad acepta un
mayor de las resp. de construcción al por su carácter de-
clarativas y según evidente -

Hay 75 miembros en esta Asociación de las cuales son con
39 miembros -

Asociación -

En Berlín los coop. han construido el 15% de viviendas nuevas que se han hecho en los últimos años -

Se impone la función de los coop. de construcción, pero no se consigue fácil por el peso de la tradicional -
Dado que no les queda otra solución que la función -

Ferrocarril mínimo 30 metros m² - hasta 80 metros

Hay contenedores que se adaptaron a choza - el precio medio de vivienda nueva es 40 mil pesetas (de 68 a 70 m²)
De 280 solo se venden 2% de propiedad privada - 1 -
en realidad se quieren por la propiedad comunal -
(no parece interesar más que la propiedad comunal)

Las distancias grandes es otro factor por el que se puede generar
toda una vivienda por acomodar a las condiciones
de la mediana de la vivienda de la vivienda.

Los tipos de estas coop. son el sector más modesto de la
población -

De mismo porcentaje de las ciudades de población es muy pequeño
mucho más pequeño que el cooperativo de tipo
de vivienda 0,7%

Se puede decir que el tipo de vivienda es un tipo de vivienda
modesto tiene subsidio por pago del alquiler -